

Претензия

Блокнот: Первый блокнот

Создана: 09.02.2020 18:31

Изменена: 09.02.2020 18:31

ИП Ангелуца И.В.
ЯНАО, г. Новый Уренгой,
мкр. Мирный, д. 5/1, кв. 55

от Цыганковой Валентины Владимировны
ЯНАО, г. Новый Уренгой,
пр. Ленинградский, д. 5, кв. 72
тел. 8(992)403-83-05

ПРЕТЕНЗИЯ

19.09.2019 года между нами был заключен договор подряда (далее Договор) на выполнение ремонтно-отделочных работ в квартире по адресу: г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский, д. 5, кв. 72.

Согласно п. 3.1 Договора, цена работы составляет 122 632 руб.

Срок выполнения работ по условиям Договора (п. 4.1) с 25.09.2019 года по 15.10.2019 года.

Однако, работы велись медленно, некачественно, без соблюдения срока выполнения работ, указанного в Договоре. Материалы для проведения указанных работ приобретались низкого качества и не соответствовали оговоренным характеристикам.

На неоднократные замечания по качеству выполненных работ реакции не последовало, за свой счет недостатки Вами устранены не были.

Согласно квитанциям на оплату услуг нами была оплачена работа в сумме 61 000 рублей, однако работы согласно смете на указанную сумму выполнены не были, а те что выполнены исполнены некачественно. В связи с Вашим отказом от выполнения работ и отказом от устранения недостатков, мы вынуждены исправлять выполненные работы и нести расходы по съему временного жилого помещения на более длительный срок.

Помимо этого, согласно распискам о получении денежных средств на приобретение строительных и отделочных материалов нами была передана Вам денежная сумма в размере 53 000 рублей. Однако, согласно отчетных чеков и товарных накладных, материал приобретен на сумму 36 993 руб. 30 коп. В связи с чем, сумма в 16 006 руб. 70 коп. была присвоена Вами и подлежит возврату.

В соответствии с п. 1 ст. 723 ГК РФ, в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397).

Согласно п. 3 ст. 723 ГК РФ, если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

В силу статьи 393 ГК РФ должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. Убытки определяются в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 15 названного Кодекса.

Согласно пункту 2 статьи 15 ГК РФ под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Согласно п. 1 ст. 721 Гражданского кодекса РФ, качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

В связи с вышеизложенным, предлагаю Вам в десятидневный срок возвратить:

- оплаченную Вам сумму за выполнение работ в размере 61 000 рублей;
- излишне выплаченную сумму на приобретение строительных материалов в размере 16 000 руб. 70 коп.

В противном случае мы вынуждены будем обратиться в суд с требованием о взыскании с Вас указанных убытков, а также возмещении ущерба, связанного с исправлением недостатков выполненных Вами работ, неустойки, штрафа и морального вреда.

« 17 » октября 2019 года


В.В. Цыганкова